

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Кашуба, ул. Черепетовская, д. 41.

«28» 02 2022 года

Вид общего собрания внеочередное

(годовое, внеочередное)

Форма общего собрания

очно - заочное

(очно-заочное, очное, заочное)

Инициаторы общего собрания: Роткина Т.И.

свидетельство собственности № 50/01/04/2022/025/011/10/2022-1, акт от 15.02.22.

Очная часть проводится с 8 час мин. 00 «14» 02 2022 года по 10 час. 00 мин. «14» 02 2022 г.

Место проведения очной части общего собрания: Кашуба, ул. Черепетовская, д. 41.

Заочная часть с «14» 02 2022 г. по «28» 02 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 час. 00 мин.

«28» 02 2022 года

Дата и место подсчета голосов:

Собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу : в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ провели общее собрание собственников помещений. Собственники были уведомлены о проведении общего собрания путём вручения уведомления лично.

(размещения уведомления на входных группах подъездов, вручения уведомления лично)

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 3060,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании 2225 кв.м., что составляет 72,69% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (из членов Совета многоквартирного дома)
6. Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление УК.
(управление управляющей организацией, тсж, непосредственное управление)
8. Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом
(наименование (в случае выбора иной УК))
9. Заключение и утверждение условий договора управления
10. Принятие решения о распределении объемов ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.
11. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.
12. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решениях общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
13. Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД –

государственная жилищная инспекция Калужской области.

По 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Рогинкову Тамишу Петровну
Предложили: Выборы председателя общ. собр. Фалеев Л.В.
Голосовали: за 72,69 % голосов - 2223,0 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: Выборы Фалеев Л.В.

По 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Рогинкову Тамишу Петровну
Предложили: Выборы Чагаева М.И.
Голосовали: за 71,97 % голосов - 2203 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались 0,72 % голосов - 22 кв.м.
Решили: Выборы Чагаева М.И.

По 3 вопросу: Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Рогинкову Тамишу Петровну
Предложили: Техтарева А.Г., Третькину Т.Н., Фролов В.И.
Голосовали: за 71,97 % голосов - 2203 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались 0,72 % голосов - 22 кв.м.
Решили: Выборы Техтарева А.Г., Третькину Т.Н., Фролова В.И.

По 4 вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Рогинкову Тамишу Петровну
Предложили: Фалеев Л.В., Чагаев М.И., Техтарева А.Г.
Голосовали: за 8,27 % голосов - 253,15 кв.м.
 против 2,38 % голосов - 72,8 кв.м.
 воздержались 62,75 % голосов - 1899,05 кв.м.
Решили: решение не принято

По 5 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Рогинкову Тамишу Петровну
Предложили: Фалеев Л.В.
Голосовали: за 7,55 % голосов - 231,3 кв.м.
 против 2,38 % голосов - 72,8 кв.м.
 воздержались 62,75 % голосов - 1920,9 кв.м.
Решили: решение не принято

По 6 вопросу: Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору, сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ

Слушали: Рогинкову Тамишу Петровну
Предложили: наделить совет дома указанными полномочиями.
Голосовали: за 7,55 % голосов - 231,3 кв.м.
 против 2,38 % голосов - 72,8 кв.м.
 воздержались 62,75 % голосов - 1920,9 кв.м.
Решили: решение не принято

По 7 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей

организацией (ТСЖ, непосредственное)

Слушали: Рогинкову Тамару Петровну

Предложили: выбрать способ управления - управляющей

Голосовали: за 40,85 % голосов - 218,9 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались 1,83 % голосов - 56,1 кв.м.

Решили: выбрать способ управления - управляющей

По 8 вопросу: Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом

Слушали: Рогинкову Тамару Петровну

Предложили: выбрать ООО "ЭРСУ 12", Калуга, ул. Генисская, 1.

Голосовали: за 72,69 % голосов - 2225 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: выбрать ООО "ЭРСУ 12", Калуга, ул. Генисская, 1.

По 9 вопросу: Заключение и утверждение условий договора управления с ООО "ЭРСУ 12" с «01» 04 2022

Слушали: Рогинкову Тамару Петровну

Предложили: утвердить и заключить усл.договор с ООО "ЭРСУ 12"

Голосовали: за 72,69 % голосов - 2225 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержалась - % голосов - - кв.м.

Решили: утвердить усл.договор и заключить договор с ООО "ЭРСУ 12"

По 10 вопросу: Принятие решения о распределении объемов ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.

Слушали: Рогинкову Тамару Петровну

Предложили: принять

Голосовали: за 68,24 % голосов - 2088,9 кв.м.

против 2,61 % голосов - 80 кв.м.

воздержались 1,83 % голосов - 56,1 кв.м.

Решили: принять

По 11 вопросу: Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Рогинкову Тамару Петровну

Предложили: принять

Голосовали: за 62,46 % голосов - 1921,1 кв.м.

против 4,46 % голосов - 136,4 кв.м.

воздержались 5,47 % голосов - 167,5 кв.м.

Решили: принять

По 12 вопросу: Принятие решения о способе уведомления(сообщения) о проведении общих собраний и принятых решениях общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме путем размещения на досках объявлений на подъездах.

Слушали: Рогинкову Тамару Петровну

Предложили: принять

Голосовали: за 72,69 % голосов - 2225 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: принять

По 13 вопросу: Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области .

Слушали: Виталию Тамару Ягубовну

Предложили: принять

Голосовали: за 12 69 % голосов 1225 кв.м.

против - % голосов - - кв.м.

воздержались - % голосов - - кв.м.

Решили: принять

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста уведомления о проведении собрания собственников помещений;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений;
4. Акт о вручении уведомлений о проведении собрания собственников помещений;
5. Сообщение о подведении итогов голосования;
6. Акт о размещении сообщения об итогах голосования.
7. Решение собственника помещения при проведении общего собрания в многоквартирном доме.

Председатель собрания: / [подпись] / _____ « 28 » 02 2022
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания [подпись] / _____ « 28 » 02 2022
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

/ [подпись] А.Т. Дехтерев « 28 » 02 2022
(подпись) (Ф.И.О.)

/ [подпись] Татьяна М. М. « 28 » 02 2022
(подпись) (Ф.И.О.)

/ [подпись] М.В. Фролов « 28 » 02 2022
(подпись) (Ф.И.О.)